

FÜZÉRKAJATA

4. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések beépítésre szánt területen

1.számú táblázat

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (építési övezet jele)	falusias lakóterület	településköz- pont vegyes terület	különleges rekreációs terület	különleges temető terület
	Lf/1	Vt/1	Vt/2	K-Egyh
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység				
telkenként összesen elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	rendelet szerint	rendelet szerint -	
1.1. lakó	X	X	X	T
1.2. iroda	X	X	X	X
1.3. üdülő	T	T	T	T
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	X
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	T
1.7. szociális	X	X	X	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X
1.9. igazgatási	X	X	X	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	T
1.11. nevelési	X	X	X	T
1.12. oktatási	X	X	X	T
1.13. kulturális	X	X	X	T
1.14. közösségi szórakoztató	T	X	X	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	T
1.17. vendéglátó	X	X	X	T

FÜZÉRKAJATA

1.18. szállás jellegű	X	X	X	T
1.19. diákszállás	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	X	T	T	T
1.28. mező - és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	X	X	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	X	X	X	X
2. Melléképítmények				
2.1. közmű -becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	F	T	T	T

FÜZÉRKAJATA

2.7. állatól, állatkifutó	F	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T
2.9. komposztáló	F	F	F	F
2.10. siló	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag -, folyadék -, gáztároló	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	X	X	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T
Egyéb építmények				
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	X	X	X	X

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

* A 4. sorhoz tartozóan az 5. sorban meghatározott rendeltetési egységek számába a 10-11. sorokban szereplő rendeltetési egységek száma is beleértendő.

FÜZÉRKAJATA

Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések beépítésre nem szánt területen

2.számú táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1.	általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (építési övezet jele)	közúti közlekedési terület	közkert zöldterület	védelmi célú erdőterület	rekreációs erdőterület		általános mezőgazdasági	kertés mezőgazdasági	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület		vízgazdálkodási terület	különleges temető terület	különleges sport terület	különleges bányá terület	különleges közműterület
2.		KÖu-k	Zkk	Ev	Er-1	Er-2	Má-1	Mk-1	Mt/1	Mt/2	V	Kb-T	Kb-Sp	Kb-B	Kb-Közm
3.	1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység														
4.	1.1. lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma														
6.	1.2. iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	X	T
7.	telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma											1	1	1	

FÜZÉRKAJATA

[illegible]

FÜZÉRKAJATA

27.	1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
28.	1.22. sport	T	X	T	X	F	T	T	T	T	T	T	X	T	T
29.	1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
30.	1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
31.	1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
32.	1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
33.	1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T
34.	1.28. mező - és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T
35.	1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T
36.	1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T
37.	1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
38.	1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
39.	1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
40.	1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X
41.	2. Melléképítmények														
42.	2.1. közmű -becsatlakozás műtárgy	X	X	T	X	X	X	X	T	T	F	X	X	X	F
43.	2.2. közműpótló műtárgy	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	X	T
44.	2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	T

FÜZÉRKAJATA

[illegible]

FÜZÉRKAJATA

	egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)